

SCHEDA DI ANALISI

n° 35 Via Oberdan

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **via Oberdan** N.civ.: **30**
Fr. retro: **via Montanari** N.civ.: **31-31a**
Fr. laterale: N.civ.:
Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **182**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23**
edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**
Rif.scheda ornato: **vedi scheda 34**

1. CARATTERISTICHE

DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tip. elementare a schiera
☒ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☒ due piani **FR**
☒ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☒ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi **FP/FR**
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavole in cotto
☒ cornici modanate **FR**
☒ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio con decorazioni
☐ sporto orizz.
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame **FP/FR**
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa **FR/FP**

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco **FP/FR**
☐ resti di intonaco
☐ mattone facc. a vista
☐ altro materiale

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco **FP/FR**
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☒ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☒ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rust.
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo) **FR**
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☒ altro **4**

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA

- E MENSOLE
☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☒ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☒ altro **mattoncini**

2.10 CORNICI MARCADA VANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata
☐ lesene
☐ riquadri tra marcada vanzali e marcapiano

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcada vanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

###

- ☐ architravato
☒ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☒ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con conc di chiave, capitelli
☒ con sguinci **con capitello**
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☒ con sopra luce e inferriata decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un' ante
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE

3.2.1.

- ☒ portone di servizio **2FR**
☐ ad una ante
☒ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☒ architravato
☒ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☒ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate **FP/FR**
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti **FR**
☒ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☒ senza dav. **Psott.:dav.ligneo FR**
☒ con davanale aggett. **PT/PP**
☐ con davanale a mensola
☐ altro
☐ un' ante
☒ due ante **FP/FR**
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro **FP/FR**
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☒ mancanti solo al p.sottotetto
☒ scuroni **interni PT/FR**
☒ persiane **PP**
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno **FP/FR**
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangol.
☒ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO

DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico **FP/FR**
☐ lastre toponomastica recente
☒ cartelli indicatori
☒ cassette postali **L**
☒ antenne
☒ canna fumaria **FP/FR**
☒ bauletti gas, acqua, luce **FR**
☐ condizionatori d'aria
☒ punto telefonico
☒ illuminazione pubblica **FR**
☒ impianti esterni **FP/FR** (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: **griglia/portabandiera**

6. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ

DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

7. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

 elemento degradato

PRESCRIZIONI :

F.R.: conservazione banchina in legno;
intonacatura parte mattoni a vista.
Mitigazine nicchie impianti

INDICAZIONI:

F.R. Riprogettazione del portone architravato

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Oberdan 30
Fronte Principale



Via Montanari 31; 31A
Fronte Retro



Particolari

